



# Nemovitosti REN

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0040

## Pronájem bytu 2+1

Dr. Martíňka, Ostrava-Jih, Ostrava



**13 500 Kč**

za měsíc

+ 3 359,- Kč / 2 osoby,  
kauce 30 000,- Kč, provize  
RK 16 000,- Kč, energie s  
přepisem na nájemce.



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Renata  
Valicová**

**GSM: +420 604 453 223**

**E-mail:**

[info@nemovitostiren.cz](mailto:info@nemovitostiren.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 12

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** družstevní

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Odpad:** Kanalizace

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 54 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** sídliště

**Elektrína:** Elektro - 230 V

**Ostatní rozvody:** Kabelové rozvody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu krásný byt po kompletní rekonstrukci, který čeká na svého prvního podnájemníka. Byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 54,22 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží z celkových 12 v udržovaném bytovém domě s výtahem na ulici Dr. Martíňka v Ostravě-Hrabůvce.

Dispozice nabízí dva neprůchozí pokoje, což zajišťuje dostatek soukromí a pohodlí jak pro jednotlivce, pár, tak i spolubydlení. Interiér je zcela nový, po kompletní rekonstrukci a dosud nebyl obýván. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s myčkou, lednicí, indukční deskou, troubou a mikrovlnnou troubou. V kuchyni je připraven také prostor pro vlastní pračku. Koupelna je vybavena umyvadlem se skříňkou, praktickým zrcadlem a sprchovým koutem. Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - škola, školka, poliklinika, obchody, služby i zastávky MHD. Lokalita patří mezi klidné a vyhledávané části Ostravy s velmi dobrou dostupností.

Byt je ihned k dispozici, a podnají se nezařízený.

Náklady na bydlení:

Nájemné: 13 500,- Kč / měsíc

Služby: 3 359,- Kč / 2 osoby

Kauce: 30 000,- Kč

Provize RK: 16 000,- Kč

Energie: s přepisem na nájemce.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro domluvení si prohlídky.

Upozornění: Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.