

## Prodej rodinného domu, 74 m<sup>2</sup>, Mastník

67522, Mastník



**1 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Walaski Jaromír**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo s atmosférou, soukromím a výrazným potenciálem? Nabízíme k prodeji ideální polovinu tradičního domu s uzavřeným dvorem v klidné obci Mastník. Nemovitost zaujme svým charakterem i variabilitou využití - je vhodná pro kombinaci bydlení s podnikáním i jako investice. Dům je řešen jako klasická venkovská usedlost s uzavřeným dvorem, který poskytuje dostatek soukromí a bezpečný prostor pro každodenní život. Na obytnou část navazují hospodářské budovy, konkrétně stodola s chlévy. Tyto prostory lze využít pro skladování, podnikání nebo realizaci vlastních záměrů. Součástí nemovitosti je pozemek o celkové výměře 1 238 m<sup>2</sup>, který nabízí široké možnosti využití - od zahrady přes hospodaření až po další rozvoj. Předmětem prodeje je ideální 1/2 nemovitosti, tedy podíl odpovídající polovině domu, dvora i přilehlých částí. Dispozice a vnitřní uspořádání je 3+1. Obec Mastník nabízí klidné venkovské bydlení se skvělou dostupností do města Třebíč s veškerou občanskou vybaveností.