

Prodej domu 151 m², pozemek 1.150 m²

Ke Stráni, 25203, Řitka

**19 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	151 m ²	Plocha parcely:	1150 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi moderní energeticky úspornou dřevostavbu o dispozici 5+kk umístěnou ve vzrostlé zahradě o celkové rozloze 1150 m². Dům i zahrada jsou ve velmi dobrém stavu, což usnadní nastěhování a umožní začít žít naplno bez zbytečných starostí.

Dům o celkové ploše 151 m² nabízí komfortní bydlení s možností využití moderních technologií. Mezi klíčové benefity domu patří: kvalitní fotovoltaika s bateriovým úložištěm, nízké provozní náklady (3 500 Kč/měsíc), dřevostavba prémiové kvality (DNK), energetický štítek B, podlahové vytápění elektrickými kabely, vlastní užitková voda oddělená od obecní. Do dispozice 5+kk patří 4 ložnice, šatna, technická místnost, 2 koupelny + samostatné WC, kuchyň s jídelním koutem navazující na prosvětlený obývací pokoj s krbovými kamny (dům lze řešit rovněž jako dvougenerační). Z obývacího pokoje a ložnice je přes zastíněnou terasu o ploše 52 m² přímý vstup do zahrady.

Kromě terasy navazující na dům, lze pro relax v horkých dnech využít prostornou zahradní pergolu u bazénu, která se hodí k odpočinku i rodinným setkáním. Bazén 4 x 7 m se slanou vodou je vyhříván tepelným čerpadlem. Součástí nemovitosti je i garáž + garážové stání, které ocení každý, kdo hledá bezpečné parkování a další úložné prostory. K ukládání sezónního vybavení a zahradního náčiní slouží dřevěný zahradní domek. Zajímavým benefitem nemovitosti je prostorný skleník s plodícím pomerančovníkem, citroníkem a broskvoní, kde lze případně pěstovat i běžnou zeleninu.

Další plodící stromy jsou pak v zahradě. Zahrada je vzrostlá, a tak vyžaduje již jen minimální údržbu.

Nemovitost se nachází v klidné části staré zástavby obce. Lokalita je výjimečná svou výbornou dopravní dostupností do Prahy (20 minut po D4) s množstvím regionálních spojů. V obci jsou 2 mateřské školky, pošta, obchod a restaurace. Sportovní vyžití umožňuje Sokol, dětský Sportovní klub, rybářský spolek, ale také rozsáhlá síť brdských cyklostezek.

Věřím, že osobní prohlídka této nemovitosti vám umožní plně ocenit její přednosti a potenciál pro kvalitní život. Pro bližší informace a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte skrze zprávy na komunikační platformě.

S RK nekomunikuji. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.