

## Prodej, stavební pozemek, 2351 m<sup>2</sup>, Sušany - Strupčice

43114, Sušany, Strupčice



**2 820 000 Kč**  
za nemovitost

Kompletní s provizí a veškerým právním servisem., včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně



Vyřizuje

**Zdeněk Fibrich**

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 777 808 886

E-mail: [zdenek@fibio.cz](mailto:zdenek@fibio.cz)**Celková plocha:** 2 351 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku 2 351 m<sup>2</sup> v obci Sušany u Strupčic - možnost výstavby rodinného domu

Nabízím k prodeji pozemek o celkové ploše 2 351 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Sušany u Strupčic, přibližně 10 kilometrů východně od Chomutova a zhruba 3,5 kilometru jihovýchodně od Strupčic.

Pozemek leží v klidné venkovské lokalitě při hlavní komunikaci, přičemž příjezd je zajištěn po vedlejší komunikaci. Právě v této vedlejší komunikaci se dle dostupných podkladů nachází také inženýrské sítě - voda, plyn a elektrina. Jejich orientační vedení je zakresleno v jednom z příložených obrázků. Upozorňuji, že zakreslení sítí je pouze orientační a nemusí zcela přesně odpovídat skutečnému stavu v terénu.

Dle územního plánu je pozemek veden jako plocha smíšená obytná venkovská. Na základě vyjádření obce je na pozemku možná výstavba rodinného domu, což z něj činí zajímavou příležitost pro toho, kdo hledá větší pozemek pro vlastní bydlení v dostupné vzdálenosti od Chomutova.

Aktuálně se na pozemku nachází náletové křoviny a stromy, které bude nutné odstranit, a pozemek následně upravit a zplanýrovat dle zamýšleného využití.

Velkou výhodou této nabídky je také možnost koupě sousedního pozemku o ploše 1 180 m<sup>2</sup>, který je aktuálně rovněž v nabídce k prodeji. V případě zájmu je tedy možné zakoupit oba pozemky společně a získat tak jeden velký celek o celkové ploše 3 531 m<sup>2</sup>. I tento sousední pozemek mám ve své nabídce, a proto mohu v případě zájmu zprostředkovat prodej obou pozemků najednou.

V rámci mých služeb je mimo jiné zajištěno také kompletní smluvní zpracování a bezpečná úschova kupní ceny u

renomované advokátky v Chomutově. Tyto služby jsou zahrnuty v ceně a jsou hrazeny z mých nákladů.

Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří hledají větší stavební parcelu na venkově, s dobrou dostupností do Chomutova a s možností realizace vlastního bydlení podle svých představ.