

Prodej rekreačního apartmánu na Klínovci, 1+kk, se sklepem a garážovým stáním, Loučná pod Klínovcem

Loučná pod Klínovcem



4 999 000 Kč
za nemovitost

v ceně vše včetně
advokátní úschovy a služeb
RK.



Vyřizuje

Ing. Dana Hunčovská

Tel.: 607990651

GSM: 607990651

E-mail:

huncovska@econreal.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Odpočinek i výnos na Klínovci.

Klínovec-místo, které Vás nabije energií. Místo, kde je co dělat v každé roční době. Místo, které Vám může přinášet jak příjemné vzpomínky společně stráveného času, tak zajímavé zisky. To vám dnes nabízíme s naší Klínoveckou novinkou.

Společnost ECON REAL s.r.o. si Vám dovoluje nabídnout prodej útulného a komplet vkusně zařízeného rekreačního bytu 1+KK, 39,46 m² (35,3 m² samotná jednotka, 2,4m² balkon, ,1,76m² sklepní kóje), který má velmi prakticky vyřešeny nejen úložné prvky, ale také posuvnými dveřmi zcela oddělený samostatný spací prostor s manželským dvoúlůžkem a tudíž je využitelný i pro pohodlné spaní až 4 osob.

Jednotka se nachází ve 2. patře novostavby z roku 2020 a splňuje tak veškeré moderní normy i požadavky na kvalitní užívání, ať již myslíme kompletní zateplení domu s energickou třídou B, či kvalitní odhlučnění jednotek, praktičnost a čistotu společných prostor, uzavřenou sklepní kóji pro veškeré zimní vybavení či vyhrazené garážové parkovací stání, kde suchou nohou z auta vstoupíte přímo do domu.

Apartmán je kompletně zařízen a je připraven k užívání včetně plně vybavené kuchyně a citlivě vybraného a vzdušného nábytku. Není tedy třeba cokoli investovat či dokupovat a vy se tak můžete soustředit na své plány, nebo jej aktivně a velmi výnosně krátkodobě pronajímat a doplnit si tak svou finanční bilanci.

Moderní zařízení bytu zpříjemní jakýkoli pobyt a díky svému umístění je apartmán skvěle využitelný jako základna pro zimní radovánky, pro turistiku i cyklovýlety. Jednotka se totiž nachází cca 400 m vzdušnou čarou od stanoviště lanovky Dámská, kam se dá dojít i bez použití automobilu (nebo je možné využít zkratku přes les směrem na start Pařezovky. Ta je ještě blíž).

Věřím, že důležitým aspektem je i energetická náročnost - byt má velmi nízké provozní náklady nejen díky zateplení, ale i díky energeticky úspornému systému vytápění v celém domě. Byt disponuje vlastním elektrokotlem s prostorovým termostatem, tudíž náklady jsou pod kontrolou. Existence menšího balkonku pro posezení jistě potěší při pohledu na úžasný západ slunce či na panoramata Krušných hor nejedno romantické srdce.

V případě zájmu je možnost navázat na dosud skvěle fungující a zaběhnutý servis krátkodobého pronajíání.

Parametry:

Výměra jednotky 35,3 m² + 2,4m² balkon, sklepní koje 1,78 m² v 1PP domu

garážové stání v 1PP domu

Vytápění: elektrokotel - radiátor + topný žebřík

Ohřev vody: bojler

Ostatní: prostorový termostat, domácí telefon

Lokalita: Bezpochyby největší výhodou tohoto bytu je blízkost sjezdových tratí na Klínovci, Božím Daru, či německém Oberwiesenthalu. Nadmořská výška garantuje sních v zimě a na jaře/v létě naopak velmi příjemné klima. Přímo v místě je bezpočet možností k aktivní dovolené (lyže, horská kola -Trail Park Klínovec, běžky, nedaleko lázně Jáchymov, aquapark apod.. Prostě pohádka...

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, bude zorganizován prohlídkový den.

Bude