

Moderní byt 2+kk v atraktivní lokalitě Plzeň - Šumavská | Ideální bydlení i investice

Šumavská, 30100, Plzeň 3, Plzeň



7 533 678 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zuzana Benedyktová
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

| | | | |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-----------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 60 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | družstevní | Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a komfortní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 60,1 m², který spojuje moderní bydlení s výjimečnou polohou v jedné z nejžádanějších částí Plzně. Byt je navržen s důrazem na praktičnost a pohodlí, což z něj činí ideální volbu pro jednotlivce, páry i náročné investory.

Lokalita v Šumavské ulici nabízí perfektní kombinaci městského života a každodenního komfortu. V bezprostřední blízkosti najdete zastávky MHD, kavárny, restaurace, obchody i veškerou občanskou vybavenost. Výhodou je také snadná dostupnost škol, univerzit, sportovišť a kulturních zařízení, díky čemuž je tato adresa dlouhodobě vyhledávaná jak rezidenty, tak nájemníky.

Velkým benefitem je také investiční potenciál nemovitosti. Byt je součástí projektu zaměřeného na investiční bydlení s garantovaným výnosem z nájmu 3,21 % p.a. a nachází se v lokalitě s dlouhodobě silnou poptávkou po pronájmech. Projekt uvádí historický růst hodnoty nemovitostí v této nabídce kolem 10 % ročně, což z bytu činí zajímavou příležitost pro investory hledající kombinaci pravidelného výnosu a potenciálního kapitálového zhodnocení.

Pokud hledáte moderní byt v prestižní lokalitě s výbornou dostupností a zároveň nemovitost s investičním potenciálem, je tato nabídka ideální volbou.