

## Podnájem nebytového prostoru 25m<sup>2</sup>

Lobežská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň


**5 990 Kč**

za měsíc

+ platby za služby a energie, vratná kauce ve výši 1 nájmu + platby za služby a energie



Vyřizuje

**Lenka Šedíková**
**Tel.:** +420607889595

**GSM:** +420607075571

**E-mail:**
[lenka.sedikova@dirmax.cz](mailto:lenka.sedikova@dirmax.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem podnájmu je kompletně zrekonstruovaný prostor v Lobežské ulici v Plzni.

Prostor se nachází v suterénu kompletně zrekonstruovaných komerčních prostor využívaných maséřů.

Ideálním zájemcem je pedikérka, manikérka, fyzioterapeut/ka, a jiné služby vyjma maséřů a kosmetiček.

Výměra prostor činí cca 25m<sup>2</sup> a skládá se z hlavní místnosti a koupelny s WC.

Platby za vodné, stočné, elektřinu a další služby bude stanoveno na základě záměru podnikání zájemce.

PENB "G" je uvedeno dočasně, po obdržení průkazu bude upravena skutečná hodnota.

Před domem je zastávka MHD, zhruba 150m od domu je vzdálený supermarket Penny. Velmi dobrá dopravní dostupnost vč. parkování.

Prostor je volný ihned k pronájmu.