



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135898

Byt 1+1, Mánesova, Moravská Ostrava

Mánesova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



2 600 000 Kč
za nemovitost

vč. právního servisu a
provize



Vyřizuje

Veronika Nadalová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	17	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 37 m² na ulici Mánesova v žádané lokalitě Moravská Ostrava. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

Dispozice bytu nabízí samostatnou kuchyň se zánovní kuchyňskou linkou vybavenou plynovým sporákem a troubou, prostorný pokoj, koupelnu a samostatné WC. Velkou výhodou je zděné bytové jádro a praktická komora umístěná přímo v chodbě bytu.

K bytu náleží balkon o výměře 3 m² a sklepní kóje o velikosti 2,25 m², které poskytují dostatek úložného prostoru. Samozřejmostí je připojení k internetu a kabelové televizi.

Byt se nachází v revitalizovaném domě s kamerovým systémem. Součástí vybavení je také domácí videotelefon s

obrazovkou, díky kterému máte přehled o tom, komu otevíráte vstupní dveře do domu.

Velkým benefitem jsou velmi nízké náklady na bydlení. Fond oprav činí pouze 950 Kč měsíčně.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. Přímo před domem se nachází prodejna Albert, tramvajová zastávka i zastávky MHD, což zajišťuje pohodlné spojení do centra města i dalších částí Ostravy.

Pokud hledáte dostupné bydlení s nízkými provozními náklady nebo zajímavou investici v centru Ostravy, tento byt je ideální volbou. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.