

## Prodej bytu 1+1, Praha 6 - Ruzyně

Drnovská, Praha 6, Praha



**7 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Jelínek****Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420604859236**E-mail:**[petr.jelinek@re-max.cz](mailto:petr.jelinek@re-max.cz)**Dispozice bytu:** 1+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 53 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 na Praze 6 - Ruzyně.

Díky promyšlenému uspořádání nabízí byt dostatek úložného prostoru a pohodlné bydlení. Tvoří jej obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice vybavená vestavěnými skříněmi a prostorná koupelna. Další vestavěnou skříň využijete v chodbě.

K bytu náleží parkovací stání přímo u domu, které je možné odkoupit samostatně. Vjezd je zajištěn pojízdnou bránou na čip, což přináší komfort a bezpečí.

V bezprostřední blízkosti se nachází přírodní rezervace Divoká Šárka, která nabízí široké možnosti sportu i relaxace - procházky, cyklistiku nebo běh. Nedaleko je také areál Džbán s koupalištěm, tenisové kurty i další sportoviště. Lokalita je vhodná i pro rodiny s dětmi, v okolí jsou školy, školky a dětská hřiště.

Dopravní dostupnost je výborná. Na metro A - stanici Nádraží Veleslavín se dostanete přibližně za jedenáct minut autobusem a na letiště Václava Havla je to autobusem 20 minut, snadné je i napojení na Pražský okruh či dostupnost do centra města.

Tento byt představuje příjemné a moderní bydlení v klidné části Prahy 6 s výbornou dostupností do přírody i k

městské infrastruktury.

Ozvěte se nám a domluvte si schůzku, těšíme se na Vás!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.