

## Pronájem obchod a služby, 25 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. 28. října

28. října, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**12 000 Kč**

za měsíc

plus služby



Vyřizuje

**Dvořák Pavel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 25 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem kadeřnictví. Komplet zařízený prostor ve II.NP, Ostrava - Mariánské Hory. Cena za všechny místnosti k jednání. Výhodou je sprchový kout v koupelně s místem pro pračku a menší čekárna přímo před vstupem do kadeřnictví. K pronájmu i sousední místnost masérna za podmínek dle dohody s pronajímatelem. Případná nová výmalba, a úpravy prostoru povoleny po předchozím oznámení majiteli. Vytápění přes el. topidla, nyní nejsou součástí pronájmu, jelikož byly ve vlastnictví předchozího nájemce. Zajištění otopu také přes gamaty - až po napojení plynu. Výborná dostupnost na MHD, tramvajová zast. Prostorná, trolejbus Sokola Tůmy. Parkování na ulici, nebo jen za 500 Kč se nabízí 1 vyhrazené parkovací místo ve dvoře. Prohlídky s makléřem vždy po předchozí dohodě termínu a času. Prostor je připraven k pronájmu. Možný je také přesun kadeřnictví do přízemí s výměrou 90 m<sup>2</sup>. Doporučujeme prohlídku.