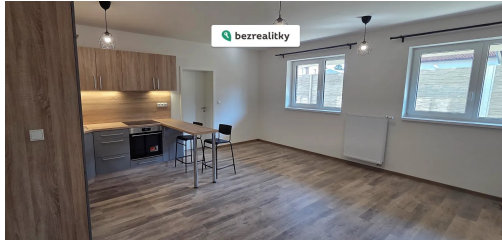


## Prodej bytu 2+kk 67 m<sup>2</sup>

Antonína Balšánka, 28201, Český Brod



**2 299 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi nový útulný byt 2+kk o rozloze 67 m<sup>2</sup>, který se nachází v prvním podlaží čtyřpatrového domu.

Nemovitost je prodávána v družstevním vlastnictví a je částečně vybavena, zejména novou nepoužitou kuchyňskou linkou a vybavenou velkou šatnou.

K bytu náleží sklep o ploše 1,36 m<sup>2</sup> a parkovací stání. Díky své energetické třídě B lze očekávat příznivé provozní náklady.

Byt se nachází v Resortu Antico v Českém Brodě se skvělou dostupností do centra Prahy - vlakem pouhých 35 minut, přičemž vlakové nádraží se nachází cca necelých 10 minut pěšky. Součástí resortu je krásné dětské hřiště a venkovní posilovna.

Zbytek kupní ceny bytu ve výši 5.250.265,- Kč se splácí formou nájmu bytovému družstvu ve výši 26.453,- Kč.

Pokud vás tato nabídka zaujala a máte zájem o bližší informace či prohlídku, kontaktujte mě prosím prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.