

## Pronájem bytu 2+1 (52 m<sup>2</sup>) s balkónem (3 m<sup>2</sup>) a sklepní kójí (5 m<sup>2</sup>), Neratovice - ul. Čtvercová

Čtvercová, Neratovice



**13 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Veronika Černá**

**GSM: +420603841020**

**E-mail:**

[veronika.cerna@re-max.cz](mailto:veronika.cerna@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme pronájem družstevního bytu v ul. Čtvercová, Neratovice. Tato lokalita Vám nabízí kompletní občanskou vybavenost pár metrů od bytu: Tesco, Billa, Penny, Albert, DM Drogerie, Pepco, Lékárna, Restaurace se zahrádkou, Nemocnice, Základní škola, Mateřská škola, dětské hřiště a další.

Byt o dispozici 2+1 a výměře 55 m<sup>2</sup> včetně balkónu ve 4. patře budovy Vám nabízí vstupní chodbu s šatní skříní a dalším úložným prostorem, koupelnu (s vanou, umyvadlem, toaletní skříňkou se zrcadlem a místem na pračku), samostatnou toaletu s oknem, ložnici s šatní skříní a balkónem, prostorný obývací pokoj a kuchyň (včetně elektrického kombinovaného sporáku, myčky, lednice s mrazákem, komody, skříně, jídelního setu).

Bytová jednotka je světlá, útulná a udržovaná, po částečné rekonstrukci. Součástí pronájmu je také šatní skříň v chodbě + komoda, nábytek v ložnici dle fotodokumentace, rozkládací sedací souprava včetně úložného prostoru, stolek + TV, komoda u TV, jídelní set, nábytek v kuchyni dle fotodokumentace, konzole včetně záclon a závěsů a další drobné zařízení (sušák na prádlo atd.). Byt je volný od 1.8. nebo dle předchozí domluvy s aktuálním nájemcem.

Měsíční náklady na bydlení:

- nájemné 13.000,- Kč
  - zálohy za služby na Družstvo 3.147,- Kč pro 1 osobu, 4.168,- Kč pro 2 osoby
  - elektřina bytu cca 800,- - 1.500,- Kč si přehlašuje nájemce na své jméno (výše zálohy dle vlastní spotřeby)
- Kauce ve výši 25.000,- Kč se skládá k podpisu nájemní smlouvy, provize RK.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti. Družstvo nemá k dispozici PENB, proto uvádíme nejnižší hodnotu, ale reálná bude mnohem lepší, jelikož budova je již zateplená. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.