

## Podnájem bytu 2+kk s terasou, 46 m<sup>2</sup>, Kladno - Dubí

Ke křížku, 27203, Kladno



**18 300 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Pavel Vališ**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 602 604 606

**E-mail:**

[pavel.valis@kwcz.cz](mailto:pavel.valis@kwcz.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Nový byt 2+kk 46 m<sup>2</sup> s terasou, sklepem a parkovacím místem - Icon Park Kladno

Nabízíme k podnájmu zcela nový, dosud neužívaný byt 2+kk v novostavbě bytového domu Icon Park Kladno.

Byt se nachází v nejvyšším 4. nadzemním podlaží domu s výtahem. Součástí bytu je východně orientovaná terasa, která nabízí příjemné ranní a dopolední světlo a odpolední chládek. K bytu náleží také sklep a parkovací místo.

Dispozice bytu je praktická a vhodná pro jednotlivce, pár nebo menší domácnost. Hlavní obytný prostor je propojený s kuchyňským koutem, kde je instalována vybavená kuchyňská linka. Koupelna je vybavena sprchovým koutem. Byt je nový, čistý a připravený k nastěhování bez nutnosti dalších úprav. Do bytu budou instalovány žaluzie. Přimo před domem se nachází dětské hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Lokalita a doprava

Byt se nachází v klidné rezidenční části Kladna s dobrou dostupností městské dopravy i napojením na Prahu. V docházkové vzdálenosti 1 km je vlaková stanice Kladno-Dubí. V okolí jsou také zastávky kladenské MHD a autobusové dopravy.

#### Občanská vybavenost

V Kladně-Kročehlavech a blízkém okolí je dostupná běžná občanská vybavenost – obchody, služby, školy, školky, zdravotní služby i sportovní možnosti. V dojezdu jsou větší nákupní možnosti v Kladně, včetně obchodů a služeb v centru města.

V širším okolí se nachází například základní i mateřské školy.

#### Příroda, volný čas a okolí

Lokalita je vhodná i pro ty, kteří chtějí mít blízko město, ale zároveň možnost vyrazit ven. V okolí Kladna je řada míst pro procházky, běh, cyklistiku a výlety.

Kladno nabízí dobrou dostupnost městské zeleně, sportovišť i cyklotras v širším okolí. Oblíbené jsou výlety směrem do přírody v okolí Kladna, na cyklotrasy po Kladensku nebo do rekreačních částí města a okolních obcí. V dojezdu jsou také sportovní areály a volnočasová místa ve městě.

Byt je tak vhodný pro zájemce, kteří hledají nové bydlení v moderním domě, s vlastním parkovacím místem, terasou, sklepem a dobrou dostupností služeb i Prahy.

#### Shrnutí

- dispozice 2+kk
- novostavba Icon Park Kladno
- adresa Ke Křížku 1084, Kladno
- byt dosud nebyl užíván
- 4. NP / nejvyšší podlaží
- výtah
- východní terasa
- vybavená kuchyňská linka
- koupelna se sprchovým koutem
- sklep
- parkovací místo
- dětské hřiště před domem
- vlaková stanice Kladno-Dubí v docházkové vzdálenosti
- dobré napojení na Kladno a Prahu v rámci PID

Pokud Vás byt zaujal, zašleme na vyžádání virtuální prohlídku, případně rádi byt osobně ukážeme.