

Prodej bytu 3+1 s balkonem, 65 m² v Pelhřimově.

Friedova, Pelhřimov



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Šimků**GSM:** +420721471371**E-mail:**

ondrej.simku@re-max.cz

Dispozice bytu: 3+1**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** družstevní**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 66 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Odpad:** Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+1 s balkonem o výměře 65 m² v Pelhřimově, na ulici Friedova.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nachází se v bytovém domě po kompletní revitalizaci. Součástí je možnost využívání společných sklepních prostor v suterénu domu.

Jedná se o zajímavou investiční příležitost. Současný vlastník bude po převodu družstevního podílu byt nadále užívat formou podnájmu přibližně do května 2027. Nový nabyvatel tak získá nemovitost s okamžitým pravidelným příjmem, aniž by musel řešit obsazení bytu.

Výhodou je kombinace průběžného výnosu a možnosti převzít byt k vlastnímu užívání po ukončení sjednaného podnájmu.

V blízkém okolí je dostupná kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, škol, školek i služeb.

Pro více informací o bytě, výši podnájemného a podmínkách převodu družstevního podílu kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.