

RD ve Svatavě se zahradou 419 m²

Zelená, 35703, Svatava



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Eva Rychlá
Tel.: 723458016
GSM: 723458016
E-mail:
eva@rk-sedlacek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	419 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Ostatní:	Plot
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný v klidné a vyhledávané části obce Svatava. Nemovitost je vhodná jak pro početnější rodinu, tak pro vícegenerační bydlení. Dům je dispozičně řešen jako 2× bytová jednotka 2+1 se samostatným sociálním zázemím, případně jej lze využívat jako jeden prostorný rodinný dům o dispozici 5+1.

Nemovitost je v původním stavu a čeká na rekonstrukci dle představ a potřeb nového majitele, což nabízí jedinečnou možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního vkusu.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Vytápění i ohřev teplé užitkové vody zajišťuje plynový kotel umístěný ve sklepě.

Velkou předností této nabídky je rovinatá zahrada obklopující dům, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity. Atraktivitu nemovitosti dále zvyšuje výborná dostupnost do města Sokolov, kam se dostanete přibližně za 5 minut jízdy automobilem.

Pokud hledáte dům s potenciálem, dostatkem prostoru a možností realizovat vlastní představy o bydlení, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.