

## Prodej bytu 2+1 v České Lípě, ul. Mánesova

Mánesova, 47001, Česká Lípa



**2 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kouba Albert**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 51 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 51 m<sup>2</sup>, situovaný v centru České Lípy. Nemovitost se nachází v 1. nadzemním podlaží třípatrového cihlového domu s podzemním podlažím, přímo naproti základní škole. Byt je v dobrém stavebně-technickém stavu, avšak interiér je vhodný k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje úpravu dispozic a standardů podle vlastních představ. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé rodinné bydlení, tak jako investice na následný pronájem. V bezprostředním okolí domu je dostupná kompletní občanská vybavenost, služby i zastávky veřejné dopravy. Pro více informací nebo pro sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.