

## Pronájem bytu 2+1, Jablonec nad Nisou - Mšeno

Boženy Němcové, Jablonec nad Nisou



**13 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem slunného bytu po rekonstrukci, ulice Boženy Němcové.

Hledáte byt, do kterého se můžete bez starostí nastěhovat? Nabízíme k pronájmu světlý a udržovaný byt o dispozici 2+1 a výměře 56 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Jablonec nad Nisou - Mšeno.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka se spotřebiči - k dispozici je lednice s mrazákem, myčka nádobí a sporák, takže není potřeba investovat do základního vybavení domácnosti. Koupelna je vybavena pračkou.

K bytu náleží také prostorný sklep o výměře 5 m<sup>2</sup>, který poskytne dostatek místa pro uskladnění sezónních věcí,

sportovního vybavení nebo jízdních kol.

Panelový dům se nachází v žádané části města, která nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti najdete obchody, školy, školky, zastávky MHD i možnosti pro sport a volnočasové aktivity. Výhodou je také rychlá dostupnost centra Jablonce nad Nisou i k oblíbené Jablonecké přehradě.

Pokud hledáte pohodlné bydlení v klidné a dobře dostupné lokalitě, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Byt je připraven k nastěhování po dohodě.

Náklady:

nájemné: 13 000 Kč / měsíc

služby: 2 250 Kč / měsíc

energie: na vlastní smlouvu

jistina: 26 000 Kč

provize vč. DPH: 15 730 Kč

počáteční náklady celkem: 56 980 Kč