

Prodej chalupy, 75 m², Kruh

51401, Kruh



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kraus Karel

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	75 m ²	Užitná plocha:	75 m ²
Plocha parcely:	442 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji částečně roubenou chalupu určenou ke kompletní rekonstrukci v klidné a vyhledávané obci Kruh nedaleko Jilemnice. Nemovitost je vhodná jak pro rekreační využití, tak pro budoucí trvalé bydlení. V přízemí se nachází dvě obytné místnosti s kamny, chodba, koupelna a vstup na půdu a do sklepa. Půdní prostor nabízí možnost vestavby. Chalupa má sklep s vodárnou a pozemek o rozloze 442m² s kopanou studnou a možností parkování. Technický stav objektu odpovídá potřebě celkové rekonstrukce, ale bylo již provedeno podříznutí proti vlhkosti a částečná oprava elektroinstalace. Velkou výhodou je občanská vybavenost, nachází se zde koupaliště, tenisové kurty, kino, restaurace, obchod a mateřská škola. V obci je plánována výstavba vodovodu a kanalizace, což do budoucna zvýší komfort bydlení i hodnotu nemovitosti. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, hor a aktivního odpočinku. Pro více informací si domluvte prohlídku.