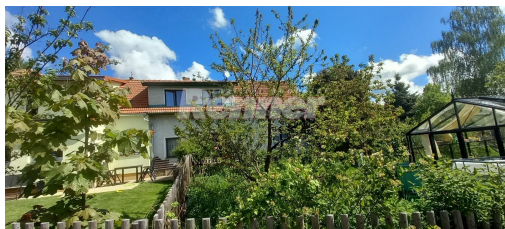


Prodej, Rodinný dům (140m²), zahrada (296m²), garáž (21m²) k rekonstrukci, Jevany u Prahy.

Kozojedská, Jevany



Neuvedeno za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

Ivo Kaška

Tel.: 475 200 986

GSM: +420774711704

E-mail: kaska@renner.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	319 m ²
Plocha zahrady:	298 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám rodinný dům 140m² se zahradou a garáží o celkové výměře 319m², který se nachází ve vyhledávané rekreační oblasti Jevany u Prahy. Dům je dvoupodlažní se sedlovou střechou a je vhodný k rekonstrukci dle představ nového majitele. V přízemní cihlového domu se nachází vstupní chodba, nalevo koupelna a technické místnosti, napravo obývací pokoj, kuchyň a ložnice. Kuchyňská linka je novější s horkovzdušnou troubou a sklokeramickou deskou, koupelna obložená keramickým obkladem, osazena hlubokou vanou, sprchovým koutem, toaletou, bidetem a umyvadlem. Podlahovou krytinou je plovoucí podlaha a keramická dlažba. Do prvního patra se dostaneme po pevném dřevěném schodišti, kde se nachází dvě ložnice a pokojík pro služebnou. Půda je malá, vhodná jako úložný prostor. Okna jsou dvojitá dřevěná. Střešní krytina jsou pálené tašky. Otop domu zajišťuje nové tepelné čerpadlo které se nachází vedle domu a kotel na tuhá paliva umístěný v domě. V pravém rohu zahrady je prostorná zděná garáž, ke které přijedete po obecní příjezdové cestě. V minulém roce byla zřízena nová vodovodní šachta s připojením až do domu. Dům se nachází na klidném slunném místě, 5 minut chůze od Jevanského rybníku. Obec Jevany patří mezi nejvyhledávanější lokality, místní příroda láká k relaxaci, sportu i procházkám. Výborná dostupnost s

dálnicí zajišťuje rychlé spojení s Prahou. Přímo v obci se nachází mateřská škola, potraviny, restaurace a kino. Kompletní občanskou vybavenost najdete ve tři kilometry vzdáleném Kostelci nad Černými Lesy.