

Prodej bytu 2+kk 63 m²

B. Smetany, 37001, České Budějovice



6 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke svému prodeji útulný a světlý byt 2+kk v cihlové budově, který se nachází ve druhém patře z celkových pěti. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení s praktickým dispozicím. Byt s rozlohou 63 m² je částečně vybavený a jeho uspořádání poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. K bytu náleží balkón o ploše 3,9 m², kde si můžete vychutnat ranní kávu či odpolední relaxaci, a rovněž sklep s plochou 1,81 m², který nabízí dodatečné úložné prostory.

Nemovitost je ve vlastnictví prodávajícího osobně a charakterizuje ji energetický štítek třídy C, což přináší výhodné provozní náklady. Budova disponuje výtahem, což výrazně zvyšuje komfort bydlení, ačkoli parkovací místo či garáž nejsou k dispozici. Celkově jde o ideální nabídku pro moderního kupce, který ocení jak klidné okolí, tak také atraktivní dispozice bytu. Pro bližší informace a sjednání prohlídky mne kontaktujte prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.