

## Krásná poloroubená chalupa na Šumavě jen 14 km od Zadova

Vacov



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Franěk**  
**GSM: +420 226 259 498**  
**E-mail:**  
[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	214 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	192 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3490 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Existují místa, která si člověk zamiluje hned při první návštěvě. Místa, kde se zpomalí čas, kde rána začínají pohledem do krajiny zahalené lehkým oparem a večery končí u praskajícího ohně s pocitem naprostého klidu. Právě takovým místem je poloroubená chalupa v šumavské obci Benešova Hora.

Šumava patří mezi nejkrásnější oblasti České republiky a nabízí jedinečné spojení nedotčené přírody, čistého vzduchu a nekonečných možností aktivního odpočinku. Milovníci cyklistiky ocení hustou síť krásných tras vedoucích šumavskými lesy a horskými loukami, zatímco v zimních měsících je lyžařský areál Zadov vzdálen pouhých 15 minut jízdy autem. Oblíbená Kvilda i Modrava, srdce Národního parku Šumava, jsou dostupné do půl hodiny, ať už se vydáte

za běžeckými tratěmi, turistikou nebo objevováním jedinečné šumavské přírody.

Samotná chalupa si zachovala svůj autentický venkovský charakter a zároveň nabízí pohodlí pro celoroční užívání. V přízemí se nachází prostorný centrální obytný prostor, který tvoří srdce celého domu, dále samostatný pokoj a velká koupelna s toaletou. Právě tento prostor vybízí k vybudování soukromého wellness se saunou a vířivkou, které by dokonale doplnilo atmosféru horského bydlení. Podkroví nabízí dva útulné pokoje, přičemž z většího z nich je přístup na balkon s nádherným výhledem do okolní krajiny. Nechybí ani druhá koupelna a samostatná toaleta, což zajišťuje dostatek komfortu pro rodinu i hosty.

Na obytnou část navazuje stodola, kterou lze využít jako garáž, dílnu nebo sklad sportovního vybavení a také prostor k uskladnění dřeva. Pro uskladnění potravin skvěle poslouží kamenný chladný sklep o výměře 16 m<sup>2</sup>.

Velkou předností této nabídky je také pozemek o celkové výměře 3 490 m<sup>2</sup>. Jeho spodní část je v současnosti využívána jako louka, o kterou pečuje místní zemědělec. Takto rozlehlý pozemek však nepředstavuje pouze prostor pro odpočinek a soukromí, ale skrývá i zajímavý investiční potenciál do budoucna.

Chalupa je napojena na obecní vodovod, odpad je řešen vlastní čističkou odpadních vod. O příjemné teplo se starají kamna umístěná v chodbě a hlavním obytném prostoru. V přízemí je navíc instalováno elektrické podlahové vytápění.

Pokud hledáte místo, kde budete trávit víkendy s rodinou, aktivní dovolené v srdci Šumavy nebo nemovitost s dlouhodobým investičním potenciálem, pak by tato chalupa rozhodně neměla uniknout Vaší pozornosti. Přijďte se osobně přesvědčit o atmosféře, kterou fotografie ani slova nedokážou plně zachytit. Rád Vás provedu místem, které si možná zamilujete stejně jako jeho současní majitelé. Zavolejte si o termín prohlídky ještě dnes.