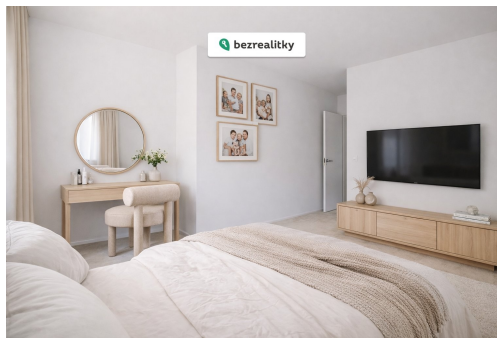


Prodej bytu 4+kk 153 m²

Starolázeňská, 15900, Praha-Velká Chuchle, Praha



18 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	153 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	17 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Akční cena platí pro první prodanou jednotku. Cena druhého bytu bude následně navýšena o 1 000 000 Kč.

Tento luxusní byt 4+kk v přízemí zrekonstruované vily nabízí jedinečnou kombinaci soukromí, prostoru a pohodlí rodinného domu s výhodami bytového bydlení.

Dispozice je navržena s důrazem na praktický rodinný život. Prostorný obývací pokoj s kuchyní plynule navazuje na soukromou zahradu s venkovní kuchyní, která umožňuje každodenní pobyt venku i setkávání s rodinou a přáteli. Hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou a prostornou šatnou, zatímco dva další pokoje jsou ideální jako dětské nebo pracovní zázemí.

Součástí bytu je technická místnost a velkorysé úložné prostory včetně sklepní kóje (4 m²). Na oploceném pozemku jsou k dispozici dvě parkovací stání s přípravou na nabíjení elektromobilu (dokupují se samostatně).

Standard zahrnuje kvalitní podlahy, velkoformátová posuvná okna s trojskly propojující interiér se zahradou a přípravu na venkovní žaluzie. Koupelny mají elektrické podlahové vytápění s termostaty ABB. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Zahrada je navržena jako plnohodnotný obytný prostor s venkovní kuchyní vybavenou varnou deskou, grilem a lednicí - ideální pro letní večery i každodenní využití.

Oplocený pozemek je zabezpečen videotelefonem HIK Vision s magnetickým zámkem. Odhadované měsíční náklady činí cca 5 000 Kč.

Byt je určen pro osobní vlastnictví a je dodáván v nevybaveném provedení, což umožňuje novému majiteli realizovat vlastní designové představy. Součástí nemovitosti je také sklep o ploše 17 m², který poskytne další možnosti úložného prostoru. Energetický štítek budovy značený třídou B dokládá o její úspornosti a efektivním provedení.

Pokud Vás dům zaujal, neváhejte mi napsat nebo zavolat a rád Vám vše ukážu osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.