

## PRODEJ DOMU S JEDINEČNOU ZAHRADOU

Hrob



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Filip Šanca**

**Tel.:** 739 555 554

**GSM:** +420601002000

**E-mail:**

[filip.sanca@re-max.cz](mailto:filip.sanca@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	258 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme výjimečnou nemovitost k prodeji v městě Verneřice v blízkosti Krušných hor. Lokalita je vyhledávána pro svou jedinečnost dostupnosti lyžařských středisek, cyklistických stezek a cest krásnou přírodou. Nedaleko se nachází zámek Duchcov (Casanova), který je vzdálen pouze přibližně 8 km, tedy 11min. autem. Rodinný dům je po rekonstrukci, zateplen i celkově vybaven. Středem domu prochází schodiště, které odděluje přízemí a první patro. Dům disponuje dvěma koupelnami a je vhodný pro vícegenerační rodinu, nebo rodinný dům s pokoji pro hosty a případnou kancelář. U domu se nachází oddělená garáž s dalšími prostorami. Městská infrastruktura je snadno dostupná, což zajišťuje, že budete mít veškeré potřebné služby na dosah ruky, aniž byste ztratili klid a samotu horského prostředí. Pokud hledáte výjimečnou nemovitost v rekreačním ráji, která nabízí moderní pohodlí a krásu tradiční horské atmosféry, neváhejte nás kontaktovat pro více

informací a sjednání prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.