

**Prodej bytu 5+kk 181 m<sup>2</sup>**

Starolázeňská, 15900, Praha-Velká Chuchle, Praha



**18 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	181 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Akční cena platí pro první prodanou jednotku. Cena druhého bytu bude následně navýšena o 1 000 000 Kč.

Tento jedinečný byt 5+kk v horních podlažích zrekonstruované vily nabízí velkorysé rodinné bydlení s vlastní terasou, saunou v klidné části Velké Chuchle.

Byt je navržen jako komfortní domov pro rodinu, který ocení dostatek prostoru, světla a moderní technická řešení. Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem je orientován do zahrady a díky velkoformátovým posuvným oknům propojuje interiér s exteriérem. Příprava na krbová kamna umožňuje vytvořit příjemnou atmosféru domova během celého roku.

Soukromá zóna rodičů zahrnuje hlavní ložnici s vlastní koupelnou, volně stojící vanou a finskou saunou, doplněnou o samostatný balkon. Dětské pokoje mají vlastní koupelnu a dostatek prostoru pro rodinný život i práci z domova.

Horní patro nabízí velké zázemí pro pracovnu nebo další dětský pokoj, samostatné WC a velkorysou terasu s přípravou na vířivku a fotovoltaiku. Ve spojení s tepelným čerpadlem tak byt nabízí komfort moderního bydlení s minimálními provozními náklady.

Standard zahrnuje okna s trojskly, přípravu na venkovní žaluzie, elektrické podlahové vytápění v koupelnách s termostaty ABB, velkoformátové obklady a kvalitní sanitární vybavení. V obývacím pokoji je k dispozici klimatizace.

Součástí bytu je sklepní kóje (4 m<sup>2</sup>). K dispozici jsou dvě parkovací stání na vlastním pozemku s přípravou na nabíjení elektromobilu (dokupují se samostatně). Oplocený pozemek je zabezpečen videotelefonem HIK Vision s magnetickým zámkem.

Odhadované měsíční náklady činí cca 6 000 Kč.

Pokud Vás dům zaujal, neváhejte mi napsat nebo zavolat a rád Vám vše ukážu osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář . Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.