

Prodej domu 5+kk/garáž/výměnek, pozemek 528 m², Pardubice - Studánka.

Tichá, 53003, Pardubice III, Pardubice



10 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Foltýn

Tel.: 739252186

GSM: 739252186

E-mail:

foltyn@brandreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	242 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	528 m ²
Plocha zahrady:	528 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům o dispozici 5+kk (polovina dvojdomu) s výměnkem, garáží a prostornou zahradou, v žádané lokalitě Studánka, která patří mezi nejvyhledávanější místa pro bydlení díky jedinečnému spojení přírody, klidného venkovského charakteru a výborné dostupnosti do centra města.

Dům je určen k rekonstrukci, kterou Vám rádi zajistíme prostřednictvím naší partnerské společnosti. Díky svému dispozičnímu řešení a třem podlažím nabízí široké možnosti využití, i investiční potenciál – od komfortního rodinného bydlení až po vytvoření až tří samostatných bytových jednotek.

Na pozemku se dále nachází samostatná garáž a výměnek, který byl v minulosti obýván a nabízí potenciál pro vybudování další samostatné bytové jednotky, ateliéru nebo třeba zázemí pro podnikání.

Celková užitná plocha domu a příslušenství činí 210 m², výměra pozemku je 528 m².

Pokud nehledáte jen nemovitosti, ale místo pro život, je tato nemovitost určena pro Vás. Naleznete zde ničím nerušený klid, soukromí, zpěv ptáků, šumění lesa a příjemné sousedské prostředí.

Lokalita:

dům se nachází přímo u vstupu do Studáneckého lesa „Pipenec“, pouhé 2 km východně od centra města. Lokalita nabízí ideální podmínky pro procházky, sportovní aktivity i každodenní relaxaci v přírodě.

Dostupnost:

- autobusová zastávka 2 minuty chůze,
- centrum města 5 minut autem,
- základní a mateřská škola do 20 minut chůze nebo 5 minut autem,
- obchod i restaurace v pohodlné docházkové vzdálenosti.

IS: dům je napojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci a plyn.

Občanská vybavenost: v místě naleznete školu, školku, restaurace a obchody.

Aktuální stav nemovitosti, dispoziční řešení a možnosti budoucí rekonstrukce naleznete ve videoprohlídce, fotodokumentaci a vizualizacích.