



Daniela Zelenková

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00115

Prodej novostavby domu 240m², pozemek 1615m², Nová Ves u Českých Budějovic

37315, Nová Ves



13 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniela Zelenková

Tel.: +420 601 348 562

GSM: +420 601 348 562

E-mail:

reality@danielazelenkova.cz

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	351 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	1615 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk v klidné části obce Nová Ves u Českých Budějovic.

Dům byl zkolaudován v roce 2023 a nabízí velkorysou užitnou plochu 240 m², jejíž součástí je také samostatně přístupná garáž pro dva automobily s vlastním sociálním zázemím.

Nemovitost je situována na pozemku o celkové výměře 1 615 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i další využití dle představ budoucích majitelů. Zastavěná plocha domu a garáže činí 351 m²; navazující

Daniela Zelenková Reality Větrná 869/38, 37005, České Budějovice 2, Tel.: +420 601 348 562, E-mail: reality@danielazelenkova.cz, web: <https://www.danielazelenkova.cz>

zahrada má výměru 1 264 m². Na pozemku jsou instalovány dvě retenční nádrže o celkovém objemu 14 m³, připravené pro budoucí využití při zavlažování zahrady. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. V technické místnosti je zároveň připravena instalace pro tepelné čerpadlo systému vzduch-voda.

Dům se nachází ve velmi pokročilé fázi dokončení. Fasáda včetně zateplení je již realizována, chybí pouze finální vrstva omítky, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si konečný vzhled domu podle vlastních představ. Dokončeny nejsou ani terénní úpravy, oplocení, venkovní žaluzie a venkovní osvětlení. V interiéru zbývá osadit obložkové zárubně, interiérové dveře, topné žebříky, zrcadla a další drobné dokončovací prvky.

Dispozice domu byla navržena do tvaru písmene U s důrazem na soukromí, komfort, dostatek prostoru a přirozeného denního světla. Součástí vybavení je také příprava pro videodomovníka. Nemovitost představuje ideální volbu pro rodinné bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do Českých Budějovic.

Pokud hledáte moderní rodinný dům s velkým pozemkem a možností dokončit finální detaily přesně podle svého vkusu, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.