

## Výjimečný byt 3+1 se třemi balkóny a nízkými náklady na bydlení

Hoření, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Markéta Pokrovskij**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 728 292 969

**E-mail:**

[janurova-pokrovskij@dumrealit.cz](mailto:janurova-pokrovskij@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 3+1 se třemi balkóny v oblíbené lokalitě Skřivánek

Hledáte prostorné bydlení pro rodinu, nebo zajímavou investiční příležitost? Právě jste ji našli.

Nabízíme k prodeji světlý a zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 v žádané lokalitě Skřivánek, v ulici Hoření. Byt zaujme nejen svým praktickým uspořádáním a velkorysou výměrou, ale také výjimečným benefitem v podobě tří balkónů, které poskytují dostatek prostoru pro odpočinek i posezení na čerstvém vzduchu.

Velkou předností je lokalita, která patří mezi nejoblíbenější části města. V bezprostřední blízkosti domu se nachází Základní škola Elišky Krásnohorské, mateřská škola, obchody, zastávky MHD i další občanská vybavenost. Centrum města je dostupné během několika minut, přesto okolí nabízí dostatek zeleně a příjemné prostředí pro každodenní

život.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti větších investic. Díky své dispozici je ideální pro rodinné bydlení, zároveň však představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem stabilního pronájmu.

Dalším významným bonusem jsou velmi nízké měsíční náklady a nízký fond oprav, což ocení jak budoucí majitelé, tak investoři.

Pokud hledáte prostorný byt ve skvělé lokalitě s výbornou dostupností služeb, škol i centra města, neváhejte mne kontaktovat a domluvte si prohlídku.

Byty s podobnou dispozicí, třemi balkóny a takto výhodnou polohou se na trhu objevují jen zřídka. Ev. číslo: 656511.