

## Chalupa na samotě, pozemek 1151 m<sup>2</sup>, Novohradské hory

38282, Benešov nad Černou



**3 090 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Kala**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1152 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na samotě u lesa - to je tady.

Chalupa na konci cesty, obklopená přírodou Novohradských hor.

Dostatečně rozlehlý vlastní pozemek 1151 m<sup>2</sup>. Prosluněný mírný jihozápadní svah. Božský klid, žádný soused, absolutní soukromí.

V přízemí prosvětlená obytná místnost s krbem a vstupem na terasu.

Kuchyně, pohodlná koupelna a technická místnost.

V podkroví dva pokojíky. Útulný interiér.

V okolí zdravé lesy, louky a rybníky s čistou vodou.

Místa pro koupání, množství cyklostezek a turistických značek.

Kopce s výhledy, u hranic lesnaté vrcholy i přes tisíc m. n. m.

A pod nimi dva nejstarší pralesy v Česku: Žofínský a Hojná Voda.

Lyžování hned za hranicemi Rakouska.

V Benešově nad Černou obchody, restaurace, škola, pošta i lékař.

Z Českých Budějovic po dálnici něco málo přes půl hodiny.

Taková "malá, zatím ještě neobjevená Šumava" s minimem turistů.