

## Dům se stavebním povolením na dvojdům | pozemek 754 m<sup>2</sup> | Rýdeč u Malečova

Malečov



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje

**Kristina Konopelko**

Tel.: 222 524 840

GSM: +420778058858

E-mail:

[mareckova.team@re-max.cz](mailto:mareckova.team@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	377 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	377 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	754 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům v obci Rýdeč (Malečov) v malebné krajině Českého středohoří.

Součástí prodeje jsou pozemky o celkové výměře 754 m<sup>2</sup>.

Pro nemovitost bylo vydáno stavební povolení na rekonstrukci a přestavbu na dvojdům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami.

Ideální příležitost pro investici nebo realizaci vlastního bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Ústí nad Labem.

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.