

## Pronájem bytu 3+1 (61 m<sup>2</sup>) v Otrokovicích - s vlastním fitness!

tř. Spojenců, Otrokovice



**17 000 Kč**

za měsíc

Služby 3200



Vyřizuje

**Dita Rubešová**

**GSM: +420 777 743 351**

**E-mail:**

[dita.rubesova@century21.cz](mailto:dita.rubesova@century21.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu prakticky řešený, zařízený byt o dispozici 3+1 v Otrokovicích. Byt se nachází v 1. patře a má skvělé uspořádání. Po vstupu vás uvítá vstupní chodba, ze které se vchází jak do kuchyně, tak do 3 samostatných, neprůchozích pokojů, což nabízí dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Byt má navíc i 2 lodžie, které nejen v jarních a letních měsících mohou přispět ke komfortnějšímu pocitu z bydlení.

Velkou přidanou hodnotou tohoto bytu je, že nájemníci mají možnost bezplatně využívat vlastní fitness, který majitel bytu zbudoval přímo ve sklepních prostorách domu. Je to ideální příležitost, jak si udržet kondici a zároveň ušetřit čas i peníze za dojíždění do veřejných posiloven!

Výše měsíčního nájemného: 17 000 Kč

Záloha na služby: 3 200 Kč, (zahrnuje teplo, vodné a stočné a osvětlení společných prostor).

Elektřinu si nájemce převede na sebe.

Zálohy jsou jednou ročně zúčtovatelné.

Kauce: 17 000 Kč

Plus provize RK

K nastěhování ihned.

Jestliže hledáte pohodlné a klidné bydlení, kde máte sportovní vyžití doslova pár kroků od dveří, tak napište nebo zavolejte co nejdříve. Rádi vám byt osobně ukážeme.