

Prodej bytu 3+1 78 m²

Sportovní, 68201, Vyškov



6 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 3+1 ve Vyškově: Po rekonstrukci a na skvělé adrese

Prodej bez realitní kanceláře

Hledáte místo, kam se můžete hned nastěhovat, vybalit kufry a prostě začít žít? Nabízíme k prodeji náš světlý byt 3+1, který v loňském roce (2025) prošel kompletní rekonstrukcí jádra. Všechno je čisté, moderní a připravené pro nové majitele bez dalších investic nebo starostí s řemeslníky.

Místo, které si pro život zamilujete

V rámci Vyškova je to podle nás jedna z nejlepších adres pro klidné bydlení s perfektní dostupností:

- Příroda a sport hned za rohem: Pár kroků od domu to máte do parku na procházky i na bazén.
- Ideální pro děti: Doslova kousíček od vchodu jsou dvě školky, k tomu školy a super dětská hřiště. Pro rodinný život je to opravdu skvělé a bezpečné zázemí.
- Do centra za pár minut: Všechno důležité, včetně obchodů, lékárny nebo lékařů, vyřídíte pohodlně pěšky. Do samotného centra města je to opravdu kousíček.

Co dalšího byt nabízí?

- Nádherný výhled: Byt je v 7. patře s výtahem. Díky tomu máte z oken i ze zasklené lodžie velkorysý výhled do zeleně

a okolí. Nedíváte se sousedům do oken, ale do prostoru.

- Chytrá dispozice a funkčnost: Nové jádro, kuchyňskou linku i podlahy jsme promýšleli tak, aby byl prostor maximálně světlý, praktický a dobře se v něm žilo.
- Klidný vchod: Dům je čistý a pečlivě udržovaný. Budeme moc rádi, když si tento byt získá něčí srdce a bude se mu zde dobře bydlet.

Technické detaily v kostce:

- Dispozice: 3+1 se zasklenou lodží
- Patro: 7. patro v domě s výtahem
- Stav: Po částečné rekonstrukci (2025)
- Vlastnictví: Družstevní s budoucí možností převodu do osobního vlastnictví (vhodné pro vlastní bydlení i jako bezpečná investice).

Cena k jednání: 6 090 000 Kč

První prohlídky plánujeme na konce měsíce června. Budeme moc rádi, když nám zavoláte nebo napíšete na e-mail a domluvíme si konkrétní čas, který vám bude vyhovovat.

Kontakt přímo na majitele:

D. a R. Hradilovi

Tel: (Pokud zrovna nezvedáme, zavoláme zpět co nejdříve)

☐ E-mail: Prosíme realitní makléře, aby respektovali naše rozhodnutí a nevolali nám. Děkujeme za pochopení. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.