

PRODEJ chaty na vlastním pozemku u řeky - Lčovice, Šumavské podhůří

Lčovice



2 790 000 Kč
za nemovitost

Vlastník si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií



Vyřizuje
Michaela Masopustová
Tel.: +420 224 247 291
GSM: +420725293495
E-mail:
michaela.masopustova@remax.cz

Zastavěná plocha:	43 m ²	Užitná plocha:	54 m ²
Plocha parcely:	381 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ: udržovaná chata u řeky na vlastním pozemku- Lčovice, Šumavské podhůří.

Požádejte makléřku o zaslání 3D skenu, kde si celou nemovitost můžete projít ještě před samotnou osobní prohlídkou.

Hledáte místo, kde se zastaví čas, kde vás ráno bude budit zpěv ptáků i šumění řeky, a přitom budete mít civilizaci na dosah ruky? Tato nemovitost v malebné obci Lčovice (okres Strakonice) je ideální pro ty, kteří hledají autentický odpočinek v přírodě Šumavského podhůří, nebo pro vizionáře, kteří v ní uvidí skvělý základ pro budoucí celoroční bydlení.

Chata je stará přibližně 50 let, je s láskou udržována, postupně modernizována a připravena k okamžitému

rekreačnímu užívání.

Dispozice nemovitosti:

Chata je patrová, přičemž suterén je částečně zapuštěn do terénu.

Suterén: Sklepní část s praktickým technickým zázemím.

1. patro: Vstupní chodba, samostatná kuchyně s linkou a elektrickým sporákem, sprchový kout (v rámci chodby) a samostatné WC. Dominantou je obývací pokoj s krbovými kamny, jídelním koutem a vstupem na krytý balkon s příjemným posezením a úžasným výhledem.

Podkroví: Ložnice (vybavená pro 3 lůžka) s vlastním balkonem a ten výhled je jako balzám pro duši.

Exteriér: Venkovní veranda s posezením a uklidňujícím výhledem do zahrady.

Technický stav a vybavení:

Chata procházela průběžnou modernizací pro zajištění maximálního komfortu:

Střecha: Nová střešní krytina z roku 2022.

Voda: Vlastní vrtaná studna (nový vrt z roku 2024 s novým čerpadlem), ohřev vody zajišťuje nový elektrický bojler (2024).

Elektřina ano & Odpad je sveden do jímky.

Topení: Krbová kamna na tuhá paliva, doplňkově elektrické přímotopy. K dispozici je i zásoba topiva.

Vybavení: Chata se prodává včetně stávajícího vybavení.

Pozemek a okolí – Vaše vlastní oáza:

Vlastní pozemek (381 m²): Travnatý pozemek s okrasnými dřevinami, který poskytuje dostatek soukromí. Na pozemku stojí dřevěný zahradní domek na náradí a kolna.

Navazující pronajatý pozemek (460 m²): Obecní pozemek směřující přímo k řece, který je využíván jako zahrada. Máte tak de facto k dispozici přes 800 m² plochy.

V oblasti panují velmi dobré sousedské vztahy. Část sousedů v chatové oblasti bydlí trvale, což zajišťuje i zimní údržbu příjezdové komunikace.

Lokalita a dostupnost – Příroda za zády, vybavenost na dosah:

Obec Lčovice se nachází v srdci Pošumaví, což nabízí nekonečné možnosti pro turistiku, cykloturistiku, houbaření a rybaření. Přímo v Lčovicích najdete také malebný, postupně rekonstruovaný zámek.

Dopravní dostupnost: Výborná. Obec leží na vlakové trati Strakonice – Volyně – Vimperk. Vlaková stanice je vzdálena pouhých 10 minut pěšky.

Občanská vybavenost: Veškeré zázemí (obchody, pošta, restaurace, lékař, škola/školka) najdete v sousední obci Čkyně (cca 3 km autem, autobusem i pěšky přes kopec) nebo ve městech Volyně (8 km) a Vimperk (12 km). Strakonice jsou dostup

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.