

## Pronájem světlého bytu 2+kk s parkováním a zahradou, 45 m<sup>2</sup>, Na Pláni, Praha 5 Smíchov

Na pláni, Praha 5, Praha



**17 000 Kč**  
za měsíc

zálohy na služby dle počtu osob, cca do 4000,- Kč, elektřina 900 Kč/měs.



Vyřizuje

**Ing. Dana Hunčovská**

**Tel.:** 607990651

**GSM:** 607990651

**E-mail:**

[huncovska@econreal.cz](mailto:huncovska@econreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pro nadšence tak trochu retro stylu nabízíme k podnájmu příjemný, velmi tichý a světlý byt v družstevním vlastnictví, v domě obklopeného zelení, s nádherným výhledem a s parkovacím stáním na uzamčené ploše vedle domu, v ul. Na Pláni, Praha 5 Smíchov. Bonusem k bytu je nejen zajištěné parkování, ale i možnost užívání společné zahrady za domem, která je přístupná pouze obyvatelům domu.

Byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 45 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře pětipodlažního, plně revitalizovaného panelového domu s výtahem a je téměř plně zařízený, což Vám umožní se v podstatě okamžitě nastěhovat bez jakýchkoli větších nákupů /chybí postel, TV a nějaké drobnosti/.

Svým novým obyvatelům nabídne byt předsíň s velkými skříněmi, kam se ukryjí nejen sezónní věci, ale i úklidové

prostředky, samostatnou toaletu, koupelnu s menší vanou, umyvadlem a vrcholným výkvetem techniky - mini pračkou ROMO (plně funkční!), neprůchozí ložnici a obývací pokoj, na který navazuje kuchyňský kout vybavený potravinovou skříní, dvouplotýnkovým elektrickým vařičem, rychlovarnou konvicí, digestoří, dřezem, ledničkou s mrazákem a samostatnou pečící troubou.

V bytě je k dispozici mobilní klimatizační jednotka, okna jsou opatřena žaluziemi, v bytě závěsy a možnost i pověšení záclon. Na podlahách PVC, dlažba a koberce. V domě k dispozici Pe3ny net i VDSL.

Byt se nachází v úžasné lokalitě přímo na úpatí rozlehlého parku Paví vrch s vyhlídkami, avšak s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti a blízkosti MHD. K domu se lze dostat buď autobusem z Anděla během 5 minut nebo z tramvajové zastávky v Radlicích pěšky.

Samotný byt je nízkonákladový. Měsíční zálohové platby jsou do 4.000,- Kč, elektřina bude přepsána na nájemce. Parkování je již v ceně nájmu a služeb. Majitel požaduje 2 měsíční kauci (jistotu). Odměna RK je 1x měsíční nájemné + DPH

Byt je určený spíše pro méně náročné, stabilizované a pracující jedince či pár. Bez exekucí apod. Mazlíčci nevadí. Jedná se o dlouhodobý pronájem. K nastěhování dle dohody.

Prosíme zájemce: v případě, že odpovídáte kritériím a byt se Vám líbí, kontaktujte nás prostřednictvím kontaktního formuláře, ve kterém napište i informace o sobě (věk, zaměstnání, odkud jste, domácí mazlíčci apod.).