

## Moderní 2+1 po kompletní rekonstrukci s lodžii a výhledem do zeleně | Rožnov pod Radhoštěm

Oděská, Rožnov pod Radhoštěm



**4 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Chlubna**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420608939940

**E-mail:**

[veronika.chlubna@re-max.cz](mailto:veronika.chlubna@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou byty, které čekají na rekonstrukci. A pak jsou byty, do kterých si přivezete jen vlastní věci a začnete bydlet.

Právě takový byt Vám nabízíme v ulici Oděská v Rožnově pod Radhoštěm.

Byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 58,2 m<sup>2</sup> prošel v roce 2025 kompletní rekonstrukcí. Vznikl tak moderní a nadčasový domov, ve kterém bylo vše promyšleno s důrazem na kvalitu, praktičnost a dlouhodobou hodnotu.

Dominantou bytu je vzdušný obytný prostor propojený s kuchyní vyrobenou na míru. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči značky Electrolux včetně myčky nádobí, indukční varné desky, trouby, mikrovlnné trouby a pračky. Samozřejmostí je také příprava pro americkou lednici.

Během rekonstrukce byly kompletně vyměněny rozvody elektřiny a vody, zhotoveny nové omítky, položeny kvalitní vinylové podlahy a vznikla elegantní koupelna v moderním designu. Díky tomu je byt připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je její atmosféra. Z oken i zasklené lodžie se díváte do zeleně, nikoliv do oken protějšího domu. Vzrostlé stromy vytvářejí příjemný pocit soukromí a klidu, který dnes bývá stále vzácnější. Lodžie o velikosti 3,5 m<sup>2</sup> nabízí ideální prostor pro ranní kávu, čtení knihy nebo odpočinek po náročném dni.

K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 2 m<sup>2</sup>. Bytový dům prošel revitalizací a energetická náročnost budovy je zařazena do třídy C.

Rožnov pod Radhoštěm patří dlouhodobě mezi nejatraktivnější města regionu. Spojuje kompletní občanskou vybavenost s blízkostí beskydské přírody, díky čemuž nabízí skvělé podmínky jak pro rodinný život, tak pro aktivní trávení volného času.

Ať už hledáte vlastní bydlení nebo zajímavou investiční příležitost, tento byt nabízí kombinaci kompletní rekonstrukce, klidného prostředí a okamžité možnosti nastěhování, která se na trhu neobjevuje často.

Přijďte se přesvědčit osobně. Možná právě tady najdete svůj nový domov.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.