



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3474011

Pronájem zařízeného byt 1+kk, 20 m², My Mozart

Plzeňská, Praha 5, Praha



18 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jaroslav Vrba

Tel.: 723 835 390

GSM: 734693031

E-mail:

jaroslavvrba@relitas.cz

| | | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 1+kk |
| Podlaží v domě: | 7 | Počet podlaží v domě: | 9 |
| Celková podlahová plocha: | 20 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Vlastnictví: | osobní |
| Výška stropu: | 2.6 | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | MHD | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízím pronájem zařízeného bytu 1+kk o výměře 20 m², který se nachází v 7. podlaží moderní novostavby z roku 2023 v populárním projektu My Mozart v Praze 5 - Smíchově. Byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají nové, funkční bydlení s výbornou dopravní dostupností a kompletním zázemím služeb v okolí.

Dispozice je promyšlená a maximálně využívá každý metr. Z předsíně vstoupíte do obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem. Centrem pokoje je kombinovaná sedačka s rozkládacím lůžkem, díky níž prostor ve dne slouží k práci i odpočinku a v noci se snadno promění v pohodlnou ložnici. Koupelna se sprchovým koutem je řešena v moderním standardu s důrazem na snadnou údržbu. Samozřejmostí je bezbariérový přístup.

Velkým bonusem celého projektu je společná střešní terasa s posezením - ideální místo na ranní kávu, večerní odpočinek či setkání se sousedy, s výhledem do okolí.

Dům má výbornou energetickou náročnost „B - velmi úsporná“, což se pozitivně promítne do provozních nákladů. K dispozici je optický internet (až 2 Gb/s) se sjednáním u Vodafone, T-Mobilu i O2.

Záloha za služby činí 2 100 Kč/měsíc pro první osobu, druhá osoba + 500 Kč/měsíc. Elektrina (odhadovaná spotřeba cca 1 000 Kč/měsíc) bude převedena na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši dvojnásobku měsíčního nájmu a odměna realitní kanceláře ve výši jednoho nájmu.

Nájemní smlouva se uzavírá na jeden rok s možností pravidelného prodlužování při oboustranné spokojenosti. Byt je ihned k dispozici. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých kritérií.

Do not hesitate to contact me if you are an English speaker. Vřele doporučuji osobní prohlídku - teprve naživo oceníte potenciál tohoto bytu.