

**Prodej domu 90 m<sup>2</sup>, pozemek 106 m<sup>2</sup>**

78342, Slatinice



**8 159 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba rodinného domu 4+kk se soukromým atriem v centru Slatinice.

Nabízíme novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 90 m<sup>2</sup> na pozemku 106 m<sup>2</sup> v centru a klidné části obce Slatinice.

Dům je navržen jako moderní dvoupodlažní bydlení pro ty, kteří chtějí výhody rodinného domu bez starostí s velkou zahradou. Součástí je uzavřené atrium s terasou, které poskytuje příjemné soukromí pro odpočinek, posezení i letní grilování.

V přízemí se nachází obývací pokoj propojený s kuchyní a přímým vstupem do atria. V patře jsou tři samostatné pokoje, šatna a druhé WC.

K dispozici je rovněž parkování na vlastním pozemku pro 1 automobil, což přispívá k pohodlnému životu bez starostí o parkovací místo.

Standard domu:

- tepelné čerpadlo IVT Air X 50S
- podlahové vytápění v celém domě

- kompozitová okna Sulko s trojskly
- velkoformátové obklady a dlažby 1200 × 600 mm v koupelně i na terase
- vinylové podlahy
- příprava na krb či kamna, komín
- střešní krytina Ruukki Classic
- svítidla, zateplení 180mm, dubové schodiště
- vnitřní dveře 2100mm

Přímý prodej od majitele - bez provize realitní kanceláře. Součástí ceny jsou právní služby spojené s převodem nemovitosti.

V případě zájmu o více informací či osobní prohlídku mě kontaktujte na níže uvedených kontaktech. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.