

**Prodej domu 145 m<sup>2</sup>, pozemek 1.679 m<sup>2</sup>**

Tyršova, 28129, Žiželice



**5 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1679 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej samostatně stojícího zděného rodinného domu 4+kk v obci Končice - Žiželice, okres Kolín.

Dům procházel postupně rekonstrukcí, nové rozvody, fasáda, vnitřní omítky, podhledy, plastová okna, obklady, podlahy.. Orientace domu jihozápad, což zajišťuje po celý den do večerních hodin dostatek světla.

145 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, půdní prostor s možností rozšíření, dvůr 549 m<sup>2</sup> s pevným venkovním grilem, vzrostlý ořech vytváří v létě příjemný stín, tuje, šerfyky, jehličnany.. Zahrada o výměře 985 m<sup>2</sup> s mnoha ovocnými stromy.

Kuchyň propojená s obývacím pokojem, koupelna se sprch. koutem, WC zvlášť, ložnice, dětský pokoj. Komora, sklad, malý sklep, stodola.

Nábytek na fotografiích včetně vybavení pro udržování zahrady - vše součástí prodeje.

Inžen. sítě - kanalizace, elektřina; vodovod a plynovod - přípojka u domu, optická přípojka připravená k zapojení. Na pozemku vlastní studna, v domě nové čerpadlo na vodu, ohřev vody zajišťuje nový bojler Dražice + průtok.ohříváč.

Obec nabízí skvělou občanskou vybavenost - základ. škola, mateřská škola, obecní úřad, obchody, lékař, lékárna,

kulturní dům, pošta, kavárna, knihovna..

Dojezdová vzdálenost cca 15 minut od Kolína, 35 min. do Prahy na Černý Most. Téměř u domu je autobus. zastávka.

Vlaková zastávka v sousední obci vzdálené 3 km.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) není prozatím dostupný, uvádíme energet. třídu G.

RK nevolat! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.