

## Pronájem byt 1+kk, 33m<sup>2</sup>

51237, Benecko



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Mgr. Zuzana Vodová**  
MBA  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: NOVÉ DESIGNOVÉ STUDIO S GARÁŽÍ V SRDCI KRKONOŠ

Hledáte místo, kde můžete bydlet, pracovat a zároveň každý den vyrazit přímo do přírody? V horní části Benecka nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně nové studio v moderní rezidenci, která spojuje komfort současného bydlení s jedinečnou atmosférou horského prostředí.

Interiér je navržen s důrazem na jednoduchost, praktičnost a pohodlí. K dispozici je nábytek vyrobený na míru, kvalitní matrace, dostatek úložných prostor i plně vybavená kuchyň včetně nádobí. Díky promyšlenému řešení je studio vhodné jak pro jednotlivce, tak pro pár.

Rezidence nabízí vysoký standard bydlení:

- energetická třída A
- podlahové vytápění v celém objektu
- tepelná čerpadla a solární panely
- kvalitní izolace zajišťující klid a soukromí
- lodžie nebo terasa
- vlastní garážové stání
- možnost nabíjení elektromobilu

- možnost využití wellness zóny

Benecko patří k nejvyhledávanějším lokalitám Krkonoš. V létě i v zimě máte přírodu doslova za dveřmi, přesto zůstáváte v rozumné dostupnosti okolních měst a služeb.

Měsíční nájemné je uvedeno bez záloh na služby. Vratná kauce činí dva měsíční nájemy bez záloh. Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Pokud hledáte dlouhodobé bydlení v klidném prostředí s důrazem na kvalitu a komfort, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. Těšíme se na Vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118292.