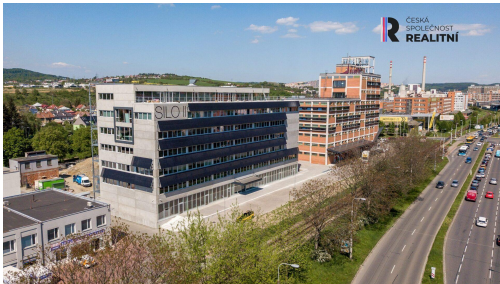


Pronájem nových a moderních kancelářských prostor, Zlín Prštné, Tř.T.Bati.

Přímá, 76001, Zlín



10 252 Kč
za měsíc

cena dle konkrétní kanceláře + záloha na služby, el. energii a spotřebu vody + DPH



Vyřizuje

**Bc. Kateřina
Struhelková**

GSM: +420 604 289 342

E-mail:

kstruhelkova@csrealitni.cz

Plocha kanceláří: 26 m²

Stav objektu: novostavba

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Kancelářské prostory k pronájmu - SILO II, Zlín.

Nabízíme kancelářské prostory v nové budově SILO II v centru Zlína (kolaudace únor 2026).
Dostupné rozměry: 26-82 m².

V případě zájmu je možné pronajmout parkovací místo za 1 800 Kč bez DPH / měsíc.

Zálohy na služby (vyúčtovatelné dle m²) = 3 408,79 Kč bez DPH.

Zálohy na el. energii + vodu (vyúčtovatelné dle m²) = 384,45 Kč bez DPH.

Zázemí a provoz:

K dispozici jsou rovněž konferenční prostory a zasedací místnosti v 7. NP, 2.NP budovy SILO I (zpoplatněno dle platného ceníku).

Areál dále nabízí coworkingový prostor vhodný pro krátkodobé využití pracovních míst, externisty či projektové týmy v režimu hybridní spolupráce.

V blízkosti budovy gastroprovoz s denní nabídkou obědů a kávy, Alzabox a Z-box. Provoz je jištěn dieselagregátem pro případ výpadku elektřiny.

Budova SILO II navazuje na industriální charakter zlínské architektury. Pohledový beton, přiznané konstrukce a velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla. Fasádu tvoří fotovoltaické panely ve funkci markýz.