



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00201

## Pronájem bytu 1+1 47 m<sup>2</sup>, Brno - Zábrdovice

Pastrnkova, 61500, Brno-Židenice, Brno



**15 990 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Lukáš Dostál**  
Tel.: 702 003 565  
GSM: +420 731 486 371  
E-mail: [dostal@realyx.cz](mailto:dostal@realyx.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které spojuje klidné prostředí s výbornou dostupností do centra města? Pak by vás mohl zaujmout tento příjemný byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 47 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Pastrnkova v Brně-Zábrdovicích.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení a příjemnou atmosféru. Součástí je zrekonstruovaná koupelna a vybavená kuchyň. Díky svému uspořádání poskytuje komfortní bydlení pro jednotlivce i pár a je připraven k okamžitému nastěhování.

Velkým benefitem této nabídky je samotná lokalita. Dům se nachází v klidné ulici přímo u řeky Svitavy, která nabízí příjemné prostředí pro každodenní procházky, běh nebo odpočinek. Obyvatelům domu je navíc k dispozici společný venkovní prostor za domem, ideální pro relaxaci během teplých dnů.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost. Supermarket Albert je vzdálený přibližně 5 minut chůze, v blízkosti se nachází zastávky MHD, restaurace, kavárny, lékárna i další služby. Do centra Brna se pohodlně dostanete během několika minut.

Parkování je možné přímo před domem v rezidentní zóně C.