



dokončení projektu nižš

Dokončení a předání bytu je plánováno již na prosinec letošního roku, což z této nabídky činí atraktivní příležitost pro zájemce, kteří hledají nové bydlení v relativně krátkém časovém horizontu.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkové výměry 10 a je orientován na východ. Nabízí velmi dobře řešenou dispozici, jejíž dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 29,0 m<sup>2</sup>. Dále byt disponuje samostatnou ložnicí o výměře 12,1 m<sup>2</sup>, vstupní halou 5,0 m<sup>2</sup>, koupelnou o velikosti 5,3 m<sup>2</sup> a praktickou komorou přímo v bytě o výměře 1,2 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je také balkon o výměře 7,0 m<sup>2</sup>, který poskytuje příjemný prostor pro odpočinek a rozšiřuje obytnou část bytu.

Velkou výhodou je, že klientské změny jsou v tuto chvíli ještě stále možné, zejména výběr podlahových krytin. Budoucí nabyvatel tak má stále možnost přizpůsobit si finální podobu bytu.

Zájemce při převodu družstevního podílu hradí nad rámec kupní ceny ještě vstupní poplatek do družstva ve výši 15 000 Kč a administrativní poplatek za převod ve výši 25 000 Kč, a to přímo na účet družstva.

Tato nabídka spojuje kvalitní novostavbu v moderním rezidenčním projektu s jednou z největších výhod, kterou dnešní bydlení v Praze nabízí – výjimečnou dopravní dostupností. Stanice metra C je vzdálena přibližně 3 minuty chůze od domu a autobusová zastávka se nachází přímo před budovou. Díky tomu je zajištěno rychlé spojení do centra města i ostatních částí Prahy. Byt nabízí moderní dispozici, balkon, parkovací stání a možnost dokončení vybraných prvků interiéru dle vlastních představ. Představuje tak ideální volbu pro vlastní bydlení i atraktivní investici v lokalitě s dlouhodobě vysokou poptávkou po kvalitním bydlení. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.