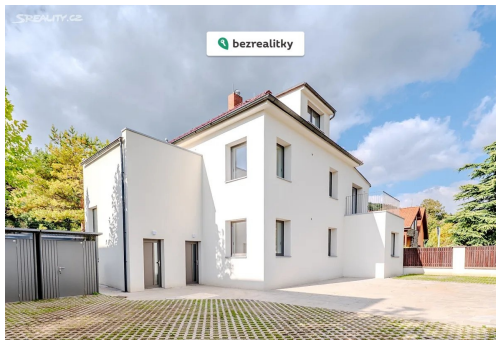


Prodej domu 334 m², pozemek 518 m²

Starolázeňská, 15900, Praha-Velká Chuchle, Praha

**39 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	334 m ²
Užitná plocha:	334 m ²	Plocha parcely:	518 m ²
Plocha sklepu:	25 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní a moderní vícegenerační rodinný dům s oddělenými vstupy, soukromou zahradou a terasou v klidné části Velké Chuchle, který je IHNED k nastěhování, nabízí nadstandardní vybavení, promyšlené dispozice, venkovní kuchyni, čtyři parkovací stání, sklep i sklepní kóje včetně technických místností. Nachází se v klidné části obce v Praze 5 a představuje ideální místo pro kvalitní bydlení. Díky samostatné poloze poskytuje tento dům dostatek soukromí a klidu.

Rodinný dům je cihlový a po rekonstrukci, která byla dokončena v roce 2025. Skládá se ze dvou bytů 4+kk a 5+kk, které mají samostatné vstupy. 4+kk je přízemní byt se sklepem, zahradou a venkovní kuchyní a 5+kk je dvoupodlažní byt se saunou, balkonem a terasou. Užitná plocha domu činí 334 m², z toho připadá 153 m² na byt s dispozicí 4+kk a 181 m² je plocha bytu 5+kk.

Energetická třída je B, což zajišťuje úsporný provoz domu. Provozní náklady jsou s ohledem na použité technologie a energetickou třídu B minimální. Každá bytová jednotka má vlastní systém vytápění - byt 4+kk je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem, zatímco větší byt 5+kk využívá moderní tepelné čerpadlo. Na střeše je připravena infrastruktura pro budoucí instalaci fotovoltaické elektrárny a u parkovacích stání je provedena příprava pro instalaci samostatných nabíjecích stanic pro elektromobily pro každý z bytů. V obývacím pokoji většího bytu je k dispozici klimatizace.

Doprava je vynikající díky dostupnosti vlakové, dálniční, silniční, MHD a autobusové sítě, které umožňují snadné

cestování do centra města i okolí.

Pokud Vás dům zaujal, neváhejte mi napsat nebo zavolat a rád Vám vše ukážu osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář . Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.