

Prodej byt 3+1, 110^m

Čs. armády, 16000, Praha 6, Praha



13 490 000 Kč
za nemovitost

Včetně všech poplatků a právního servisu



Vyřizuje

Petr Smorada

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	11 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Existují adresy, které si svou hodnotu drží po generace. Dejvice patří bezpochyby mezi ně.

Rádi bychom Vám nabídli velkorysý byt 3+1 o ploše 100 m² s balkonem do vnitrobloku a velkou komorou s oknem. K bytu dále náleží sklep o velikosti dalších 11m². Nemovitost se nachází na jedné z nejprestižnějších adres Prahy 6, v samotném centru Dejvic. Byt je situován ve zvýšeném přízemí tradičního městského domu a nabízí atmosféru klasického pražského bydlení. Nemovitost je určena k rekonstrukci, nabízí tedy potenciál vytvořit skutečně výjimečný domov, případně kancelář či sídlo na výjimečné adrese.

To, co tento byt odlišuje, je především jeho prostor, vzdušnost a charakter. Vysoké stropy, velkorysé místnosti a dispozice dávají možnost vzniknout bydlení s noblesou, kterou moderní projekty jen obtížně nahrazují. Balkon orientovaný do tichého vnitrobloku přináší příjemný klid uprostřed města a vytváří soukromý prostor pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. Komora o 4m² disponuje plnohodnotným oknem a může být využita jako další menší pokoj/pracovna nebo s ní vizionářsky pracovat s cílem rozšíření koupelny či kuchyně. Byt je orientován primárně na západní stranu(hlavní obytné pokoje), z menší části pak na východní

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což otevírá jedinečnou možnost vytvořit interiér přesně podle vlastního vkusu a životního stylu - reprezentativní městské bydlení či kancelář s nadčasovou hodnotou v lokalitě, která je synonymem prestiže, elegance a kvalitního městského života.

Budete-li mít zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat, rádi Vám tuto nemovitost s velkým potenciálem ukážeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118114.