



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2026022

## Prodej venkovského domu v Chuchelně

Chuchelna



**3 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Vrtilka**

**Tel.:** +420481320590

**GSM:** +420777944355

**E-mail:** [rknika@rknika.cz](mailto:rknika@rknika.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	429 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	295 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení s venkovskou atmosférou, které zároveň nabízí výbornou dostupnost služeb a krásnou okolní přírodu? Nabízíme Vám k prodeji tradiční venkovský dům v obci Chuchelna, který je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití.

Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřskou i základní školu, obchod, koupaliště, sportovní areál a další služby. Okresní město Semily je vzdáleno jen několik minut jízdy autem. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Kozákova, Krkonoš, Jizerských hor i Českého ráje, které nabízejí celoroční možnosti sportovního a turistického vyžití.

Jedná se o klasickou venkovskou stavbu půdorysu do tvaru „L“, kterou obklopuje příjemný oplocený pozemek se

vzrostlou zelení poskytující dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek. Dům prošel v 80. letech 20. století částečnou rekonstrukcí, během níž byla provedena výměna střešní krytiny, izolace objektu, modernizace obytných prostor, kuchyně, koupelny a systému vytápění. Současně byla zahájena vestavba budoucích obytných prostor v navazující hospodářské části. V dalších letech byla nemovitost průběžně udržována.

#### Dispozice domu

Dům je částečně podsklepený původním klenutým sklepem. Hlavní vstup vede z obecní komunikace přes verandu se šatnou do vstupní haly. Na ni navazuje útulný obývací pokoj, jídelna s kuchyňským koutem a chodba se vstupem do bývalého chléva, který dnes slouží jako prádelna s umístěným elektrokotlem. Z chodby je dále přístup na zahradu a do bývalé stodoly, která je v současnosti využívána jako dílna nebo garáž.

V podkroví se nachází koupelna, samostatné WC, spojovací prostor do navazující hospodářské části, která nabízí zajímavý potenciál pro vybudování dalších obytných místností, dále tři ložnice a půdní prostory.

#### Technické informace

- napojení na obecní vodovod,
- elektřina 220/380 V,
- odpady svedeny do septiku,
- přípojka plynu na hranici domu,
- ústřední vytápění elektrickým kotlem,
- ohřev teplé vody elektrickým bojlerem.

#### Pozemek

Součástí prodeje je oplocený pozemek o celkové výměře 429 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i rodinné posezení.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající tradiční venkovské bydlení s možností dalšího rozšíření obytných prostor, a to v atraktivní lokalitě na pomezí Českého ráje, Krkonoš a Jizerských hor. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.