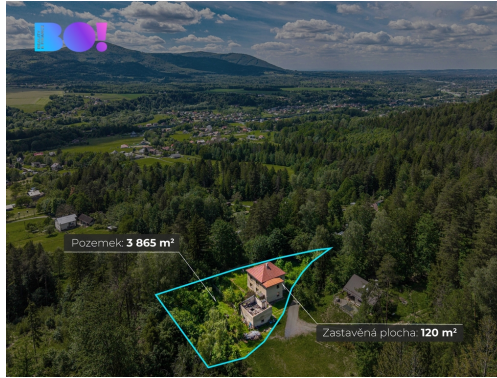


Prodej rodinného domu - Návsí

Návsí



5 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Heczko

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	3865 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít klid, soukromí a dostatek prostoru kolem sebe? Právě pro vás máme v nabídce rodinný dům v Návsí, situovaný v jedinečné poloze nad restaurací Harcov. Jedná se o poslední dům v této části lokality, díky čemuž nabízí příjemné soukromí, minimum sousedů a krásné výhledy do okolní krajiny.

Rodinný dům byl postaven přibližně v roce 1970 a nachází se na rozlehlém pozemku o celkové výměře 3 865 m². Užitná plocha domu činí přibližně 190 m². Nemovitost je v původním stavu, což novému majiteli nabízí možnost rekonstrukce podle vlastních představ a požadavků na moderní bydlení. V minulosti již proběhla výměna původních oken za plastová a to přibližně v roce 2013.

Velkou předností této nabídky je především samotná poloha domu. Nemovitost se nachází prakticky na samotě, v bezprostředním sousedství pouze jedné rekreační chaty. Okolní prostředí ocení zejména zájemci o klidné bydlení v přírodě, kteří zároveň nechtějí být zcela odříznuti od občanské vybavenosti.

Součástí domu je také sklepní prostor, přičemž objekt není podsklepen v celé své ploše. K dispozici je rovněž prostorná půda, která nabízí dostatek místa pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení nebo může posloužit k dalšímu využití dle potřeb budoucího majitele.

Dům je v současné době zásobován vodou ze studny sousední nemovitosti, jelikož v lokalitě není vybudován veřejný vodovod. Pro maximální komfort a nezávislost do budoucna se nabízí možnost vybudování vlastní vrtané studny, která by byla ideálním řešením v rámci plánované rekonstrukce.

Na pozemku se nachází garáž, která byla poškozena požárem. Současní majitelé jsou připraveni jednat o jejím odstranění před prodejem, což může novému vlastníkovi otevřít možnost vybudování nového přístřešku pro automobil nebo zcela nové garáže dle vlastních představ. Alternativně lze objekt ponechat a řešit jeho rekonstrukci individuálně.

Pokud hledáte nemovitost s velkým pozemkem, výjimečnou polohou a potenciálem vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, rád vám poskytnu více informací a provedu vás osobní prohlídkou.