

## Prodej rodinného domu v Senetářově

Senetářov



**4 955 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lucie Konopka**  
**GSM: +420 605 537 991**  
**E-mail:**  
[lucie.konopka@century21.cz](mailto:lucie.konopka@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	430 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	330 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné útočiště před městským shonem, rodinnou chalupu na víkendy nebo projekt, kde zrealizujete své představy o vlastním bydlení?

Exkluzivně vám nabízím rodinný dům v malebné obci Senetářov (okres Blansko), která je obklopena nádhernou přírodou a leží doslova na dosah Moravského krasu.

Tato nemovitost nabízí skvělou rovnováhu mezi venkovským klidem a výbornou dostupností – autem jste v Brně i ve Vyškově za zhruba 30 minut.

V přízemí se nachází prostorná kuchyň propojená s obývacím pokojem, menší místnost ideální jako pracovna a praktická technická místnost. V patře pak najdete dva samostatné pokoje a druhou toaletu pro větší komfort.

Dům je napojen na inženýrské sítě a vytápění je řešeno plynovým kotlem, což zajišťuje pohodlnou a bezstarostnou dodávku tepla. Velkou výhodou je také studna s užitkovou vodou přímo na pozemku.

Dům je v zachovalém stavu. Můžete ho okamžitě začít využívat jako útulnou chalupu k rekreaci nebo se pustit do rekonstrukce a přetvořit ho v moderní dům pro trvalé bydlení podle vlastních standardů.

Dům je zasazen do vlastní zahrady zajišťující příjemné soukromí a přímo u něj najdete také pohodlné parkování.

Těším se na vás na prohlídce!