



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2026023

## Rodinný dům 5+1 v obci Chuchelna

Chuchelna



**11 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Vrtilka**

**Tel.:** +420481320590

**GSM:** +420777944355

**E-mail:** [rknika@rknika.cz](mailto:rknika@rknika.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	162 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1700 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1500 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám novostavbu rodinného domu s nádhernou vzrostlou zahradou, jejíž součástí jsou okrasné dřeviny a keře. Dům s pozemkem je umístěn na jihozápadním svahu v části obce Chuchelna, která je ideálním místem pro trvalé bydlení i rekreaci. Jedná se o oblíbenou rezidenční oblast s krásnou přírodou, výbornou občanskou vybaveností a snadnou dostupností do Semil, Krkonoš, Jizerských hor a Českého ráje.

Dominantou zahrady je potok protékající u hranice části pozemku a dokresluje klidnou atmosféru pro bydlení i relaxaci. Na pozemku se dále nachází vedlejší stavby - dřevník a zahradní domek.

Dispozice RD

V přízemí se nachází vstupní zádveří s technickou místností (šatna, pračka, elektrokotel, bojler), hala se schodištěm, vpravo koupelna s toaletou a pokoj pro hosty (možno využít jako šatnu či relaxační místnost). Z haly je vstup do kuchyně s jídelním koutem, na kterou navazuje prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na zastřešenou terasu a zahradu.

V patře, dostupném po schodišti z haly, je chodba, tři ložnice, toaleta se sprchovým koutem a půdní prostor. K domu náleží přístavba - přístřešek, který lze využít pro skladování dřeva nebo parkování osobního vozu.

Rodinný dům byl dokončen a zkolaudován v roce 2008. Podlahy jsou kombinované (keramická dlažba a plovoucí podlahy). Zdrojem tepla je elektrický kotel nebo krb s výměníkem napojeným na ústřední topení v obývacím pokoji. Vytápění je řešeno prostřednictvím topných těles, v koupelně je podlahové vytápění. Při stavbě i zařizování interiéru byly použity kvalitní materiály a vybavení v moderním standardu.

Hranice pozemku lemují vzrostlé dřeviny, které zajišťují soukromí a vytvářejí pocit polosamoty a klidného bydlení s venkovskou atmosférou. V pohodlné docházkové vzdálenosti se nachází mateřská a základní škola, sportoviště a místní koupaliště. V nedalekém městě Semily jsou další mateřské, základní i střední školy, široká nabídka obchodů, restaurací a kaváren.

Chuchelnu obklopuje krásná příroda - z jedné strany vrch Kozákov, z druhé strany údolí řeky Jizery s Riegrovou stezkou a mnoha dalšími zajímavými místy pro výlety.