

Prodej prostorného bytu 3+1 Palackého, Pardubice

Palackého třída, Pardubice I, Pardubice



6 499 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Martin Kovář

Tel.: 222 727 222

GSM: +420722608606

E-mail:

martin.kovar@re-max.cz



Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	15 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte prostor pro společné sny: Výjimečný byt 3+1 (93 m²) se dvěma lodžie v srdci Pardubic.

□ Představte si domov, kde má každé z vašich dětí svůj vlastní útulný koutek na hraní i učení, kde ráno nemusíte spěchat a kávu si můžete vychutnat s nádherným výhledem na probouzející se město. Tento neobyčejně prostorný byt v 7. patře s výtahem čeká na rodinu, která mu vdechne nový život a promění ho v bezpečný přístav plný lásky a dětského smíchu.

Byt je sice v původním, udržovaném stavu, ale je vhodný na rekonstrukci. Máte jedinečnou šanci navrhnout dětský pokojíček, moderní obývací i kuchyni přesně tak, jak vaše rodina potřebuje.

□ Prostor, kde bude vaše rodina dýchat:

- Celková podlahová plocha bytu: 93 m² – nadstandardní velikost, kde si nebudete překážet ani v nejrůšnější rána.
- Dvě obrovské lodžie (10 m² a 5,5 m²): Více než 15 m² bezpečného venkovního prostoru! Na větší lodžii snadno vytvoříte letní posezení pro rodinné oslavy, na menší místo pro pěstování bylinek.
- Dokonalá dispozice pro rodinu:

o Obývací pokoj (18 m²) pro společné večere a filmové večery s možností propojení s kuchyní.

o Ložnice rodičů (20,83 m²) s dostatkem soukromí a vstupem na lodžii.

o Krásný, světlý prostorný dětský pokoj (24 m²), kam se pohodlně vejdu i dvě postele a zbude spousta místa na hraní.

o Kuchyň (9,14 m²) a velká předsíň (13,56 m²), kde schováte všechny bundy, kočárky i koloběžky.

o Praktická komora (1,45 m²) přímo v bytě – ideální na hračky či sezónní věci.

o Sklep (2,18 m²) pro kola a rodinné sportovní vybavení.

□ Proč si tento domov zamilujete?

- Bezpečí a klid ve výšce: Umístění v 7. patře vás odstříhne od shonu ulice. Nabízí klid pro odpolední spánek nejmenších a úchvatné panoramatické výhledy až na Kunětickou horu nebo Železné hory.
- Slunce po celý den: Velká okna propouštějí spoustu hřejivého slunečního světla, které domovu dodává pozitivní energii a útulnost.

□ Vše pro spokojený rodinný život na dosah ruky:

Lokalita v ulici Palackého je pro rodinu s dětmi dokonalá. Už žádné složité rozvážení autem – mateřské i základní školy jsou v docházkové vzdálenosti. Pár minut od domu máte dětská hřiště, parky na procházky, polikliniku, lékárny i OC Palác Pardubice pro rychlé nákupy. A když budete chtít vyrazit na výlet, na vlakové i autobusové nádraží dojdete s dětmi pohodlnou chůzí za chvíli.

Tento byt není jen nemovitost. Je to místo, kde můžete začít psát nejkrásnější kapitolu vašeho rodinného příběhu.

□ Přijďte se sami přesvědčit o kouzlu a potenciálu tohoto místa. Rád vás i vaše děti provedu na osobní prohlídce – kontaktujte mě ještě dnes!

Váš realitní makléř s certifikací ISO

Martin Kovář

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.