

Prodej prostorného a světlého bytu 3+1 s lodžíí 77 m² a sklepem , Praha 5 Hlubočepy

Borského, Praha 5, Praha



9 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Levon Airapetian
GSM: 420226259498
E-mail:
synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi krásný a velmi dobře dispozičně řešený byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v oblíbené části Prahy 5 - Barrandov, v ulici Borského. Byt prošel v roce 2019 kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, při které byly vyměněny rozvody elektřiny i vody. Díky promyšlenému řešení a použití kvalitních materiálů nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Interiér působí velmi světlým a vzdušným dojmem s dostatkem přirozeného denního světla. Součástí bytu je kuchyňská linka vyrobená na míru, vybavená všemi potřebnými vestavěnými spotřebiči včetně americké lednice. V

celém bytě byly instalovány sádkartonové podhledy s moderním LED osvětlením. Příjemnou atmosféru interiéru podtrhují dubové parkety a kvalitní dřevěné interiérové dveře.

Velkou přidanou hodnotou bytu je prostorná zasklená lodžie, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek během celého roku. Komfort bydlení dále zvyšuje klimatizace, podlahové vytápění v koupelně a na toaletě a množství úložných prostor. Na chodbě se nachází vestavěný nábytek vyrobený na míru z masivního dubu, včetně šatních skříní, botníku, věšákové stěny a lavice. K bytu náleží samostatný sklep, společná kočárkárna a kolárna v suterénu domu. K dispozici je společná komora přímo na patře sdílená pouze s několika sousedními byty.

Dům je vybaven dvěma výtahy, z nichž jeden je větší nákladní a druhý osobní, což zajišťuje pohodlný každodenní provoz. Celý dům je udržovaný a nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí.

Barrandov patří dlouhodobě mezi nejžádanější rezidenční lokality v Praze. Obyvatelé zde oceňují především ideální kombinaci kompletní občanské vybavenosti, výborné dopravní dostupnosti a množství zeleně.

Rodiny s dětmi ocení mateřské i základní školy, které se nacházejí v docházkové vzdálenosti od domu. Velkou výhodou je také blízkost polikliniky, dětských hřišť a sportovišť. Lokalita nabízí bohaté možnosti pro aktivní trávení volného času. Nedaleko se nachází Prokopské údolí, přírodní park s množstvím turistických tras, cyklostezek a vyhlídkových míst, které patří k nejkrásnějším přírodním lokalitám v Praze.

Dopravní dostupnost je vynikající. Jen několik minut chůze od domu se nachází autobusové a tramvajové zastávky Chaplinovo náměstí, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy i na stanice metra. Lokalita nabízí také velmi dobré napojení na Pražský okruh a hlavní dopravní tahy.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinu hledající kvalitní a prostorné bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy. Díky kompletní rekonstrukci, výbornému stavu, dostatku úložných prostor a atraktivní lokalitě je byt vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost s vysokým potenciálem dlouhodobého pronájmu.

V rámci kompletního realitního servisu Vám rádi pomůžeme zajistit financování za nejvýhodnějších podmínek. Těším se na společné setkání při prohlídce tohoto výjimečného bytu.