

Prodej rodinného domu 120 2 s pozemkem 954 m² Tehov u Vlašimi 25801, Tehov



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Irena Trojanová

Tel.: +420 608982867

GSM: +420 608982867

E-mail:

irena.trojanova@rktrojanova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	951 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v původním stavu v obci Tehov u Vlašimi. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a je ideální pro zájemce, kteří hledají dům s velkým pozemkem

Užitná plocha: cca 120 m²

Plocha pozemku: 954 m² (rovina, zatravněno)

Stav: Původní, určen k celkové rekonstrukci

Konstrukce: Smíšené zdivo

Garáž: Ano, součást stavby

Dispozice a vnitřní prostory:

Dům má tradiční uspořádání s centrální chodbou. V přízemí se nachází obytná kuchyně, dva prostorné pokoje, koupelna a samostatné WC. Výrazným prvkem interiéru jsou zachovalé klenuté stropy v hlavní obytné části a původní vzorovaná dlažba.

Stavba je vyklizená a připravená k okamžitému zahájení stavebních prací. Část oken již byla v minulosti vyměněna za dřevěná eurookna, zbytek zůstal v původním stavu. K domu náleží také integrovaná garáž, kterou lze využít i jako dílnu. Vysoký krov a prostorná půda navíc nabízejí možnost budoucí vestavby dalších obytných místností, čímž lze

užitnou plochu domu výrazně rozšířit.

Pozemek o celkové výměře 954 m² je rovinatý, zatravněný a díky svému umístění velmi slunný. Zahrada poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo vybudování rodinného zázemí s bazénem a pergolou.

Voda: Vlastní studna na pozemku + obecní vodovod na hranici.

Odpad: Aktuálně septik + možnost napojení na obecní kanalizaci (na hranici pozemku).

Elektřina: Zavedena.

Lokalita Tehov u Vlašimi je vyhledávaná pro svůj klid a výbornou dopravní dostupnost. Nájezd na dálnici D1 (EXIT 49) je vzdálen pouhých 5 minut jízdy, což zajišťuje rychlé spojení do Prahy (cca 45 min) nebo Benešova.

Veškerou občanskou vybavenost včetně škol, obchodů a lékařské péče najdete v sousední Vlašimi, která je vzdálená jen 5 kilometrů.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mně neváhejte kontaktovat.